

**Joukkorahoituksen saajan ja sijoituskohteen perustiedot**

Tämä asiakirja sisältää perustiedot joukkorahoituksen saajasta ja sijoituskohteesta. Tämä perustietoasiakirja ei ole markkinointiaineistoa, vaan joukkorahoituksen saajan lain nojalla annettava tiedot. Asiakirjaan tutustumista suositellaan, jotta ymmärtäisit, mihin sijoitat ja mitä riskejä sijoitukseen liittyy.

# Perustietoasiakirja

Osuuskunta Tuusulan Oma Maan osakeanti 15.1.–28.2.2022.

## 1. Perustiedot

Joukkorahoituksen saaja on Osuuskunta Tuusulan Oma Maa (alla Oma maa) ja sijoituskohde on osake. Osakeannissa kerätään 70.000 euroa ja lasketaan liikkeelle 1.400 kappaletta 50 euron määräisiä osakkeita.

Osakeannissa kerätyt varat käytetään maa- ja puutarhataloudessa tarvittavien koneiden kunnostamiseen ja uusimiseen, viljelykasvien uusimiseen ja niiden määrän lisäämiseen, maan parantamiseen sekä ruoan jatkojalostuksen kehittämiseen.

Osakeannissa kerätyillä varoilla maksetaan myös pois Oma maan velkoja. Osakeannissa kerätyillä varoilla maksetaan pois ne kevään 2021 lainapiirin antamat lainat (maksimissaan 22.720 euroa ja sille kertyneet korot), joita lainapiirin jäsenet eivät halua muuttaa osakkeiksi. Lisäksi lyhennetään loput vuodelta 2020 kertyneestä investointivelasta jäsenviljelijä Jukka Lassilalle (11.078 euroa).

Osuuskunta tekee joukkorahoituksen itse eikä joukkorahoituksella siten ole välittäjää.

## 2. Riskit

Sijoitukseen liittyy seuraavia keskeisiä riskejä:

- voit menettää sijoittamasi pääoman osittain tai kokonaan;
- et välttämättä saa sijoituksellesi lainkaan tuottoa;
- et ehkä pysty myymään sijoituskohdetta haluamasi hetkenä tai ollenkaan;
- ulkopuolinen taho ei ole kirjoittanut perustietoasiakirjaa, vaan sen on laatinut Osuuskunta Tuusulan Oma Maa;
- osakkeenomistajana et voi käyttää äänivaltaa joukkorahoituksen saajassa.

**Muita riskejä ovat:**

Kumppanusmaatalousmalli on vaihtoehtoinen malli, joka menee kauas keskimääräisen suomalaisen ruoan kuluttamisesta. Jatkuvan sadan tilaavan jäsenen määrällä katetaan operatiivisen toiminnan kulut. Operatiivinen tulos ei aikaisempina tilikausina ole vielä ollut tasapainossa, josta syystä osuuskunnalle on kertynyt alijäämää aikaisemmilta tilikausilta 73.659 euroa. Osuuskunta on pystynyt jatkamaan toimintaansa, koska jäsenviljelijä Jukka Lassila on antanut osuuskunnalle lainaa.

Osuuskunnan toiminta perustuu ruoka- ja tuottajajäsenten yhteistuotantoon, joka on suuri kulttuurinen muutos ruoantuotannossa. Oma maa on palkannut kaksi työntekijää ja lisäksi kolmelle

osuuskunnan jäsenviljelijälle maksetaan tuotannosta. Yhteistuotannon prosessien kehittäminen vaatii erityisesti ruokajäseniltä sitä, että he ymmärtävät oman vapaaehtoisesti tekemänsä työn olevan tuottamista yhdessä, eikä talkootyötä tilalla. Ruokajäsenten täytyy oppia näkemään oman roolinsa ja sen tehtävien lisäksi muut kumppanuusmaatalouden roolit ja heidän tehtävänsä, jotta yhteistuotanto vahvistuu.

Alijäämäinen tilanne ei ole mahdollistanut kaikkien tarvittavien investointien tekemistä tilalla ja lisäksi palkat työntekijöille ovat olleet pieniä. Toiminta on riippuvaista ihmisistä, joiden tulee saada tarpeellinen korvaus työstään. Viljelijöiden työtaakkaa on pienennettävä sekä satokassien kehitystyötä tuettava investoimalla koneisiin ja laitteisiin sekä maanparantamiseen.

Oma maa ei omista viljelymaata, jolla tuotanto tapahtuu. Tietotaito viljelystä ja tilojen kokonaisuuksista on jäsenviljelijöillä. Tilalla voi tapahtua onnettomuuksia ja viljelijät voivat sairastua, jolloin tuotanto voi yllättäen keskeytyä. Tuotantoon liittyvät yhteistyösopimukset jäsenviljelijöiden kanssa ovat sanallisia, jolloin ongelmallisissa tilanteissa saattaa tulla enemmän ristiriitoja kuin, jos sopimukset olisivat kirjallisia.

Maanviljelyyn liittyy paljon säästä riippuvia epävarmuuksia ja työresurssien ennakointiongelmia. Sato voi epäonnistua kuivuudesta tai liiasta sateisuudesta johtuen ja sää voi muuttaa tehtävän työn aikatauluja pienelläkin varoitusajalla. Sadonkorjuun aikana ongelmana voi myös olla liian pieni vapaaehtoisten määrä, jolloin sato voi jäädä maahan pakkasten saavuttua huomattavasti aikaisemmin.

### 3. Tiedot joukkorahoituksen saajasta

Joukkorahoituksen saaja on Osuuskunta Tuusulan Oma Maa, jonka y-tunnus on 2308690-0.

Osuuskunnan osoite on Kaarlenkatu 15, 00530 Helsinki. Sähköpostiosoite on toimisto@omamaa ja osuuskunnan nettisivut löytyvät osoitteesta [www.omamaa.fi](http://www.omamaa.fi)

Oma maan oikeudellinen muoto on osuuskunta. Kotipaikka on Tuusula. Osuuskunnan rekisteröitymispäivämäärä on 20.4.2010.

Osuuskunnan hallitukseen kuuluvat John Dunn, Maja Lieveska (pj), Merita Miftani, Emmi Skyten sekä Ruby van der Wekken. Osuuskunnan toiminnantarkastajana toimii Satu Alhojärvi.

Osuuskunnassa jokaisella jäsenellä on yksi ääni. Tuottajajäsenen osuusmaksu on 1.000 euroa ja ruokajäsenen osuusmaksu 200 euroa. Omistajuus ei ole keskittynyt tietyille jäsenille, vaan kaikki jäsenet omistavat yhdestä neljään osuutta.

#### ***Liiketoiminnan kuvaus***

Oma maa on tuottajajäsenten (ruoan tuottajien ja viljelijöiden) ja ruokajäsenten (kuluttajien) yhteinen kumppanuusmaataloutta (engl. Community Supported Agriculture) harjoittava ruokaosuuskunta. Oma maa tuottaa luomuruokaa jäsenilleen.

Osuuskunnan visiona on maailma, jossa ihmiset sovittavat elämänsä maapallon kantokykyyn rakentamalla yhdessä kestävää, mielekästä tulevaisuutta, jossa koko lajikirjo kukoistaa. Osuuskunta osallistuu hiilen sitomiseen maaperään kaista-kateviljelyn ja hyvin suunnitellun viljelykierron avulla. Monipuolinen tuotanto metsäpuutarhoineen tuo monimuotoisuutta myös eliöstöön.

Oma maan tuotanto tapahtuu kahdella kumppanuustilalla Tuusulassa, Lassilan tilalla ja Kaukon tilalla. Viljely perustuu paikallisiin olosuhteisiin sovellettuun permakulttuuriin ja paikallisten luonnonresurssien tehokkaaseen kierrättämiseen.

Ruokajäsenet voivat tilata satokassin avomaalta, kasvihuoneelta ja kanalasta. Osuuskunta toimii ympäri vuoden ja sen tuotanto ja tuotteet mukailevat vuodenaikoja. Satokassin tilaamiseen sitoudutaan koko satokaudeksi kerrallaan. Satomaksut per tuotantomuoto määritellään kullekin satokaudelle erikseen. Satokassin voi hakea joka viikko tai joka toinen viikko jakopisteeltä, jolloin vältetään turhat pakkaukset ja isot kuljetuspäästöt. Oma maa tuottaa kasviksia, juureksia, yrttejä, marjoja, hedelmiä sekä vilja- ja palkokasveja. Satokasseihin jatkojalostetaan suurimoita, hiutaleita, jauhoja, leipää, kaurajogurttia, kasvispihvejä, falafelejä, peruna- ja juureslaatikoita, lasagnea, hilloa jne.

Ruokajäsenet maksavat kuukausittain satomaksun Oma maalle. Osuuskunta maksaa tuottajajäsenilleen eli jäsenviljelijöilleen joko alkutuotantomaksua tai palkkaa heidän tekemästään viljely- ja jatkojalostustyöstä. Tämän lisäksi ruokajäsenet auttavat viljely- ja jatkojalostus työssä, jakavat satoa jakopisteillä ja ovat mukana osuuskunnan hallinnossa ja viestinnässä.

Ruokajäsenenä on sekä perheitä että yksineläjiä pääkaupunkiseudulta. Satokassin voi jakaa. Satokassi toimii hyvin pohjana noin 2–4 hengen kokoisen ruokakunnan kasvispainotteiselle ruokavaliolle.

### ***Taloudellisen tilanteen kuvaus***

Oma maa on toiminut tuottajien ja kuluttajien kumppanuusmaatalousosuuskuntana vuodesta 2014. Satokassien tilausten ja satomaksujen määrät ovat vaihdelleet vuosittain. Vuonna 2021 satokassien viikottainen tilausmäärä oli keskimäärin 80. Satomaksut 80 satokassista eivät vielä riitä kattamaan ruoantuotannon kustannuksia eikä maataloudessa vaadittavia investointeja.

Vuonna 2021 Oma maa teki ylijäämäisen tuloksen johtuen yksittäisen pitkäaikaisen velan mitätöinnistä. Osuuskunnan taloudellinen tilanne on kuitenkin edelleen heikko. Aikaisempien vuosien tulokset ovat olleet alijäämäisiä ja 31.12.2021 osuuskunnan oma pääoma oli 73.659 euroa alijäämäinen. Oma maa on pystynyt jatkamaan toimintaansa haastavassa taloudellisessa tilanteessa, koska jäsenviljelijä Jukka Lassila on antanut osuuskunnalle lainaa.

Osuuskunta on tehnyt investointityötä maanviljelyssä tarvittaviin koneisiin, kalustoon ja taimiin sekä jatkojalostuksen kehittämiseen vuodesta 2019 lähtien. Investointityötä on laajennettu ja tullaan laajentamaan vähitellen. Investointien rahoitusta on tehty jäsenviljelijä Jukka Lassilan antamalla lainalla ja keväällä 2021 muodostetulla 22.720 euron lainapiirillä.

Oma maan osuuspääoma lisääntyi vuonna 2021 7.800 eurolla ollen 31.12.2021 yhteensä 77.200 euroa.

### ***Tulos vuonna 2021***

Oma maan ylijäämä vuodelta 2021 oli 117.679 euroa, kun osuuskunnan tulos vuonna 2020 oli 23.131 euroa alijäämäinen. Ylijäämän aiheutti poikkeuksellisen erän, pitkäaikaisen velan 156.253 euroa mitätöiminen, jolloin se kirjattiin liiketoiminnan muiksi tuotoiksi.

Vuonna 2021 Oma maan liikevaihto oli 130.945 euroa, laskien vuoden 2020 liikevaihdosta (142.975 euroa). Muihin tuottoihin kirjattiin vuonna 2021 yhteensä 158.426 euroa, kun vuonna 2020 kirjattiin vain 13.770 euroa.

Osuuskunnan kustannukset muodostuvat viljelijöille maksettavista alkutuotantomaksuista, tilalle ostetuista hankinnoista, kolmen työntekijän henkilöstökuluista, poistoista sekä kahden toimitilan vuokrasta ja muista kustannuksista. Vuonna 2021 ostot pienenevät 78.159 eurosta 66.980 euroon. Henkilöstökuluihin ei tullut suuria muutoksia ja niihin käytettiin vuonna 2021 yhteensä 36.040 euroa.

Taulukko 1. Oma maan tuotot ja kulut 2019—2021.

	2021	kasvu	2020	kasvu	2019
<b>Tuotot</b>					
Liikevaihto	130.945	-8 %	142.975	28 %	111.329
Muut tuotot	158.426	1051 %	13.770	212 %	4.417
<b>Kulut</b>					
Palkat	36.040	-8 %	39.353	328 %	9.201
Jäsenviljelijät	51.838	-18 %	63.462	8 %	58.647
Investoinnit taimiin yms.	6.994	137 %	2.956	-	0
Vuokrat	32.649	19 %	27.350	-14 %	31.800
Poistot	7.764	60 %	4.861	138 %	2.040
Muut kulut	36.407	-13 %	41.894	73 %	24.259
<b>TULOS</b>	<b>117.679</b>		<b>-23.131</b>		<b>-10.201</b>
Investointien lisäys taseessa	7.951		13.321		3.759

### Varat 31.12.2021

Oma maan varat olivat 31.12.2021 yhteensä 35.724 euroa. Varat koostuvat maatalouskoneista ja kastelujärjestelmästä 14.769 euroa, saamisista 14.967 euroa sekä rahoista pankkitilillä ja kassassa yhteensä 5.987 euroa.

Taulukko 2. Oma maan omaisuus 2019—2021.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
<b>Omaisuus</b>			
Koneet, kalusto ja kastelujärjestelmä	14.769	14.582	6.121
Saamiset	14.967	15.771	13.999
Pankkitilin rahat ja käteiskassa	5.988	13.635	11.661
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>35.724</b>	<b>43.990</b>	<b>31.782</b>

### Velat 31.12.2021

Oma maalla oli 31.12.2021 pitkäaikaista, yli vuoden laina-ajalla otettua velkaa osuuskunnan jäseniltä yhteensä 7.860 euroa.

Lyhytaikaiset velat koostuivat ostoveloista 66.582 euroa, muista veloista 26.248 euroa ja siirtoveloista 2.580 euroa. Ostoveloista suurin osa (60.706 euroa) oli velkaa osuuskunnan jäsenviljelijöille. Muista veloista suurin osa (22.760 euroa) oli investointien rahoitukseen keväällä 2021 kerätyn lainapiirin lainoja. Siirtovelat olivat henkilöstökuluihin liittyviä eläke- ja muita henkilöstösivukulujen jaksotuksia.

Taulukko 3. Oma maan oma ja vieras pääoma 2019—2021.

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
<b>Oma pääoma</b>			
Osuusmaksut	78.400	69.600	57.200
Tappiot	-152.060	-269.739	-246.608
<b>Yhteensä oma pääoma</b>	<b>-73.660</b>	<b>-200.139</b>	<b>-189.408</b>
<b>Vieras pääoma (lainatut rahat)</b>			
Jäsenviljelijä	55.526	217.326	201.507
Lainapiiri	22.760	0	0
Muiden antamat lainat	31.098	26.803	19.683
<b>Yhteensä vieras pääoma</b>	<b>109.384</b>	<b>244.129</b>	<b>221.190</b>
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>35.724</b>	<b>43.990</b>	<b>31.782</b>

### **Vastuut 31.12.2021**

Oma maa on vuokrannut Asunto Oy Arlalta Helsingissä olevan kahvilatilan osoitteessa Kaarlenkatu 15. Tilaa käytetään osuuskunnan jäsentilana sekä satojakopisteenä. Kahvilatilan irtisanomisaika on kolme kuukautta ja kolmen kuukauden vuokra yhteensä 2.550 euroa (alv 0 %).

Kahvilatilan lisäksi Oma maa on jälleenvuokrannut Jukka Lassila/Lassilan tila:lta elintarvikkeiden jatkojalostustilan Tuusulasta osoitteessa Rannankoukku 22. Tuotantotilaa varten on maksettu takuuvuokra 2.250 euroa. Vuokrasopimuksessa ei ole mainittu irtisanomisaikaa. Jukka Lassilan ja vuokranantajan Rannankoukku Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa on kolmen kuukauden irtisanomisaika. Jatkojalostustilan kolmen kuukauden vuokra on 5.400 euroa (alv 0 %).

### **Lisätiedot kerättävien varojen käyttötarkoituksesta**

Oma maa käyttää osakeannissa kerätyt varat maa- ja puutarhataloudessa tarvittavien koneiden kunnostamiseen ja uusimiseen, viljelykasvien uusimiseen ja niiden määrän lisäämiseen, maan parantamiseen sekä ruoan jatkojalostuksen kehittämiseen. Lisäksi varoja käytetään osuuskunnan investoinneista kertyneiden velkojen pienentämiseen.

Keväällä 2021 Oma maa perusti lainapiirin, jotta osuuskunta pystyisi tekemään kesän kasvukaudella tarvittavia investointeja. Lainapiiri perustettiin lyhytaikaiseksi siltarahoitukseksi ennen kuin osuuskunta pystyisi vahvistamaan omaa pääomaansa osakeannilla. Samalla päätettiin ehdottaa osuuskunnan jäsenille sääntömuutosta, joka mahdollistaisi osakepääoman hankkimisen ja aloittaa siten osakeannin työstäminen. Lainapiiriin tulijat saivat jo keväällä 2021 tietää, että heillä on mahdollisuus muuttaa antamansa lainat Oma maan osakkeiksi. Osakeannin toteuttamisesta päätettiin vuoden 2021 lopussa.

Lainapiiriin osallistui 35 jäsentä ja rahoitusta kerättiin yhteensä 22.720 euroa. Lainapiirin rahoituksella parannettiin kastelujärjestelmää, hankittiin henkilönostin, penkintekijä ja jatkojalostukseen liittyviä koneita ja laitteita sekä ostettiin mansikan, marjasinikuusaman ja viinirypäleen taimia yhteensä 17.678 eurolla. Loppuosa 5.042 euroa käytettiin vuodelta 2020 kertyneen investointivelan (yhteensä 16.120 euroa) maksuun jäsenviljelijä Jukka Lassilalle.

Lainapiirin jäsenillä on mahdollisuus muuttaa lainansa osakkeiksi osakeannissa. Ne lainat, joita ei vaihdeta osakkeiksi, maksetaan pois korkoineen. Lisäksi osakeannissa kerätyillä varoilla lyhennetään loput vuodelta 2020 kertyneestä investointivelasta jäsenviljelijä Jukka Lassilalle (11.078 euroa).

## 4. Tiedot sijoituskohteesta ja tarjoamisesta

### ***Osakkeiden keskeiset oikeudet ja rajoitukset sekä ominaisuudet***

Oma maan osakkeet ovat siirrettävissä. Osakkeille ei kuitenkaan ole olemassa yleistä jälkimarkkinapaikkaa, jossa sijoittaja voi ilmoittaa halustaan myydä osakkeita.

Oma maan osakkeen omistaminen oikeuttaa läsnäolo- ja puheoikeuteen osuuskunnan kokouksissa. Osakkeenomistajilla ei kuitenkaan ole äänivaltaa osuuskunnan kokouksissa.

Yksi osakkaiden edustaja voidaan myös valita hallituksen jäseneksi. Osakkeen omistajilla on myös jäsenten tavoin oikeus osallistua hallituksen kokouksiin.

Oma maassa osakkeiden omistajat ovat etusijalla, jos osuuskunnasta jaetaan ulos voitonjakokelpoisia varoja. Tämän ylijäämän jakamisesta päättää osuuskunnan kokous. Osuuskunnan säännöt määräävät, että vähintään yksi kolmasosa ylijäämästä jaetaan osakkeiden omistajille. Jos ylijäämää jaetaan ulos enemmän, siitä aina vähintään puolet jaetaan osakkeiden omistajille.

### ***Tarjottavat osakkeet***

Osakkeita lasketaan liikkeelle 1.400 kappaletta. Yhden osakkeen merkintähinta on 50 euroa. Osakkeen ostamiseen ei liity kuluja.

Osakkeiden merkintäaika:

- Ajalla 15.1. –28.1.2022 osakeanti tarjotaan merkintäoikeudella osuuskunnan jäsenille, jotka merkintähetkellä omistavat vähintään yhden osuuskunnan osuuden (ensisijaiset merkitsijät).
- Ajalla 29.1. –28.2.2022 tarjotaan loput osakkeet yleisön merkittäväksi (toissijaiset merkitsijät).

Merkintähinta maksetaan viimeistään 14.3.2022 joko rahana osuuskunnan tilille tai kuittaamalla ne merkitsijän osuuskunnalle antamaa velkaa vastaan.

Oma maan hallitus hyväksyy merkinnät viimeistään 21.3.2022. Hallitus voi oman harkintansa mukaan keskeyttää merkintäajan tai pidentää sitä. Ylimerkintätilanteessa hallitus päättää uusien osakkeiden allokoinnista merkitsijöiden kesken.

Osakkeista ei toimiteta painettuja osakekirjoja, vaan merkitsijä sitoutuu merkintäsitoumuksessa olemaan vaatimatta painettuja osakekirjoja. Kun osakkeet on rekisteröity lähetetään osakkeiden omistajille infopaketti sähköpostilla. Infopaketti sisältää myös osuuskunnan osakeluettelon, josta käy ilmi merkityt osakkeet.

Osakkeet ovat osakkeenomistajan varallisuutta, jotka ilmoitetaan veroilmoituksella verottajalle. Osakkeiden omistamisesta ei makseta veroa. Osakkeista saatavia tuottoja kuten osuuskunnan jakamaa korkoa ja osakkeista myytäessä saatavaa myyntivoittoa verotetaan.

### ***Muut tiedot***

Nämä joukkorahoituksen saajan ja sijoituskohteen perustiedot ovat ajantasalla.

Perustietoasiakirja on julkaistu 24.1.2022

Saat lisätietoa joukkorahoituksen saajasta veloituksesta sähköpostilla osoitteesta [toimisto@omamaa.fi](mailto:toimisto@omamaa.fi) ja puhelimitse numerosta 050 436 2171 (Ruby van der Wekken). Osuuskunnan internetsivulla osoitteessa [www.omamaa.fi/osakeanti](http://www.omamaa.fi/osakeanti) löydät myös lisätietoa osakeannista.